

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19 и 47/25) и члана 22. Статута Града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24), Скупштина Града Крушевца, на седници одржаној дана _____ године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР "ИСТОК 2" У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ 7.1.1.

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне ПГР "Исток 2" у Крушевцу (Службени лист Града Крушевца, бр. 05/2017, 16-2/2019, 18/2020, 23/21-исп., 04/2023, 15/2023 и 3-1/2025) у делу урбанистичке подцелине 7.1.1. (у даљем тексту Измена плана).

Члан 2.

Граница обухвата Измена плана односи се на катастарске парцеле бр. 2884, 1342/9, 1342/20 и 1342/21, све К.О. Дедина, у делу урбанистичке подцелине 7.1.1, како је означено у ПГР „Исток 2“.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Измена плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измена плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 (Службени лист Града Крушевца, бр. 3/2015, 13/2019 и 7/2021)*:

ГУП-ом су опредељене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, од којих је и ПГР Исток 2, означен као просторна зона 7, део „привредно - радне зоне Исток“, са планираном претежном наменом - привредне и комерцијалне делатности, компатибилном наменом – спорт и рекреација и пратећом наменом – породично становање и заштитно зеленило.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање планских решења и планиране претежне намене у оквиру опредељених просторних целина, у делу предметних катастарских парцела, а у складу са савременим стандардима урбаног планирања и уређења конкретног простора који се заснивају на начелима рационалног коришћења простора и уређења грађевинског земљишта, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на промену намене и исказане потребе рационалнијег располагања простором у делу земљишта у јавној својини и усаглашавањем са променама насталим у простору, односно промену у делу планиране претежне намене и прераспodelу површина планираних претежних намена.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања односи се на преиспитивање планских решења и усклађивање са променама насталим у простору, изменама планске документације, у складу са Законом.

Измена плана односи се на текстуални и графички део плана, односно на измену планиране намене и урбанистичких параметара у делу наведених катастарских парцела означене просторне целине. Планирана претежна намена су јавне функције (наука и образовање).

Члан 7.

Рок за израду нацрта Измена плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради Измена плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измена плана обезбеђују се у буџету Града.

Носилац израде Измена плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Измена плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 радних дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту Града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измена плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-472/2026 од 29.04.2026.године).

Члан 11.

За потребе израде Измена плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције-Завода за заштиту споменика културе Краљево бр.396/2 од 19.03.2026.године).

Члан 12.

Потребно је израдити 4 примерка Измена плана у аналогном облику и 4 примерка Измена плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне ПГР "Исток 2" у Крушевцу у делу урбанистичке подцелине 7.1.1. објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке је:

- Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25).

Плански основ за доношење Одлуке је:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 (Службени лист града Крушевца, бр. 3/2015, 13/19 и 7/21).

Стручни послови израде

Стручни послови израде Измена плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

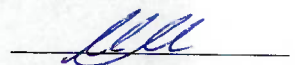
Разлози доношења одлуке

Измене плана односе се на део урбанистичке подцелине 7.1.1, како је дефинисано Планом генералне регулације „Исток 2“. Основни циљеви израде Измена плана односе се на рационално располагање просторним ресурсима у делу земљишта у јавној својини, преиспитивање планираних намена и усклађивање задатих урбанистичких параметара и функционално усаглашавање са концептом уређења ширег простора, као значајне локације у оквиру рубне зоне града.

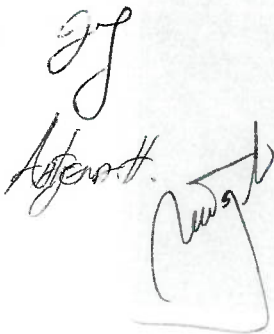
Основни подаци о иницијативи за израду плана

Иницијативу за израду покреће Главни урбаниста Града Крушевца, на основу дописа бр. 19/26 од 04.03.2026 године.

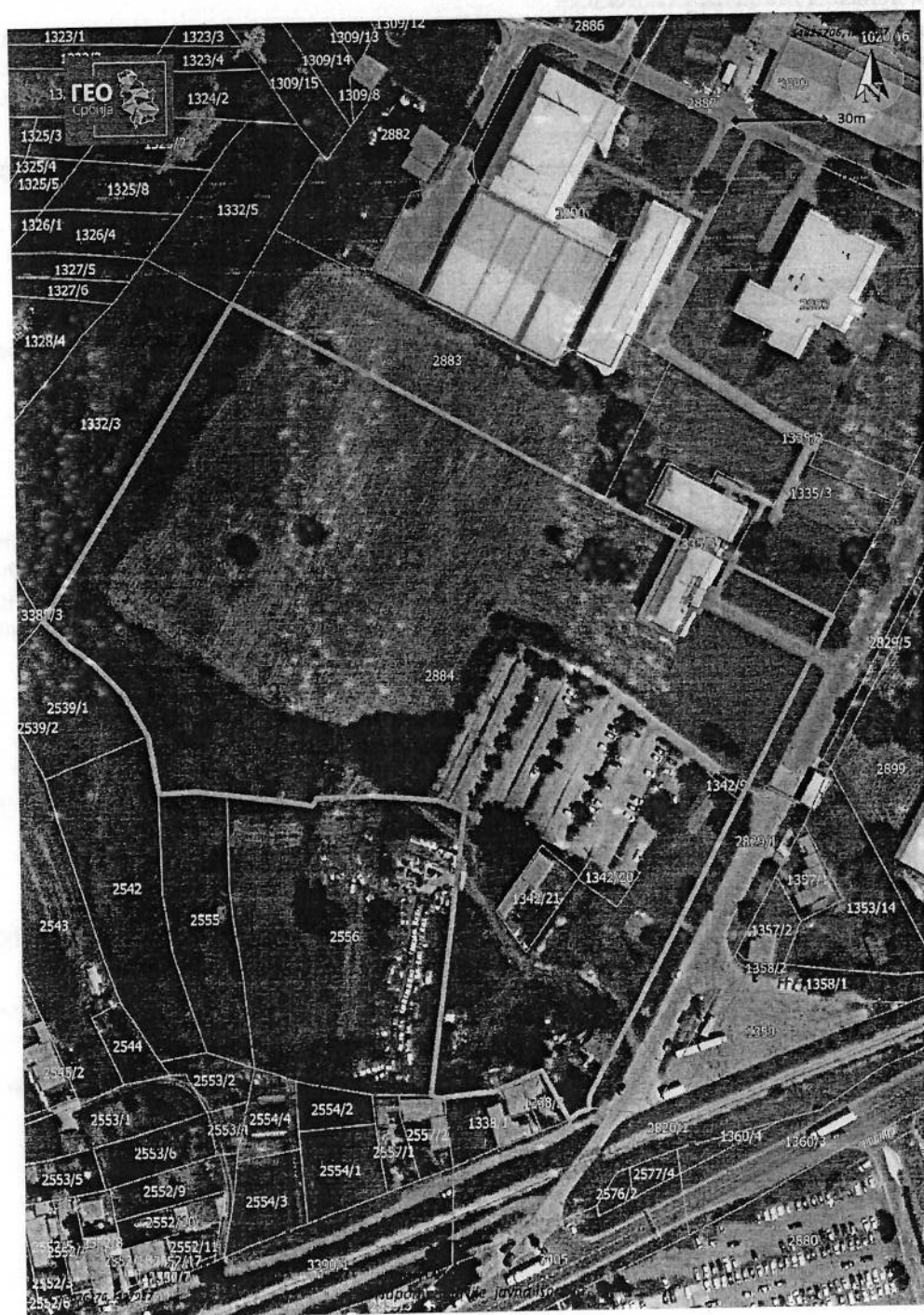
ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА



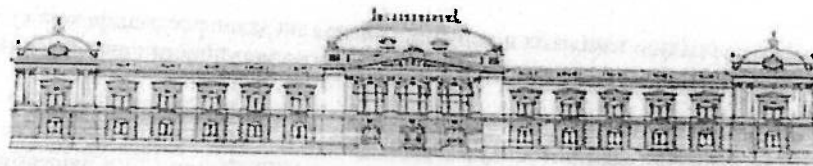
Иван Манојловић



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА:



прелиминарна граница обухвата измене плана



2

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-256/2026
датум: 20.04.2026.године

На основу члана 46, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл.32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/2019 и 47/25) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист Града Крушевца", бр.18/21 и 18/24), Комисија за планове Града Крушевца је на 236. седници, дана 15.04.2026. године, по разматрању 2.тачке дневног реда, разматрала Предлог Одлуке о изради Измене и допуне ППР "Исток 2" у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 7.1.1.

Одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх. присутнима је образлагала разлог израде наведеног планског документа.

Измена плана односи се на катастарске парцеле бр. 2884, 1342/9, 1342/20 и 1342/21, све К.О. Дедина, у делу урбанистичке потцелине 7.1.1, како је означено у ППР „Исток 2“.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на промену намене и исказане потребе рационалнијег располагања простором у делу земљишта у јавној својини и усаглашавањем са променама насталим у простору, односно промену у делу планиране претежне намене и *прерасподелу површина планираних претежних намена*.

Измена плана односи се на текстуални и графички део плана, односно на измену планиране намене и урбанистичких параметара у делу наведених катастарских парцела означене просторне целине. Планирана претежна намена су јавне функције (наука и образовање).

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац (Сл.лист Града Крушевца бр.13/2016 и 5/2017).

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету Града Крушевца.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције бр.396/2 од 19.03.2026.године).

Иницијативу за израду покреће Главни урбаниста Града Крушевца, на основу дописа бр. 19/26 од 04.03.2026 године.

Одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх. је напоменула да се, у случају мањих измена и допуна планског документа, а у складу са чл.51б ЗПИ примењује скраћени поступак, и предложила да се тај члан Закона примени и у овом случају.

Председник Комисије је изјавио да се овде ради о изменама које ће омогућити експропријацију земљишта, те да сматра да је потребно применити пун поступак усвајања планског документа.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије:

- Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., председник Комисије:

-прибавити Одлуку надлежног органа о потреби израде Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину, која је саставни део Одлуке о изради наведеног планског документа.

- др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.:

-узевши у обзир да се ради о изменама и допунама плана генералне регулације које су мањег обима, слажем се са мишљењем обрађивача о примени чл.516 ЗПИ, односно могућности примене скраћеног поступка

На затвореном делу 236. седнице, по разматрању 2. тачке дневног реда – Прибављање мишљења Комисије за планове на Предлог Одлуке о изради Измене и допуне ППР "Исток 2" у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 7.1.1., након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следеће:

МИШЉЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ на предлог Одлуке о изради Измене и допуне ППР "Исток 2" у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 7.1.1., након прибављања Одлуке надлежног органа о потреби израде Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину

II Закључак је донет једногласно

Председник Комисије за планове

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.

